

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223515**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КОСИНСКАЯ УЛИЦА, 7**

**Сдается производственное помещение**  
**8 750 000 рублей**

Аренда производственного помещения в производственно-складском комплексе. Не в КРТ!!! Объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Косинская, 7. В 10 минутах пешком (900м) от станции метро и ж/д Выхино. Удобная транспортная развязка.

Общая площадь 3500 кв.м. Есть возможность увеличения. Первый этаж. Высота потолка 11 метров.

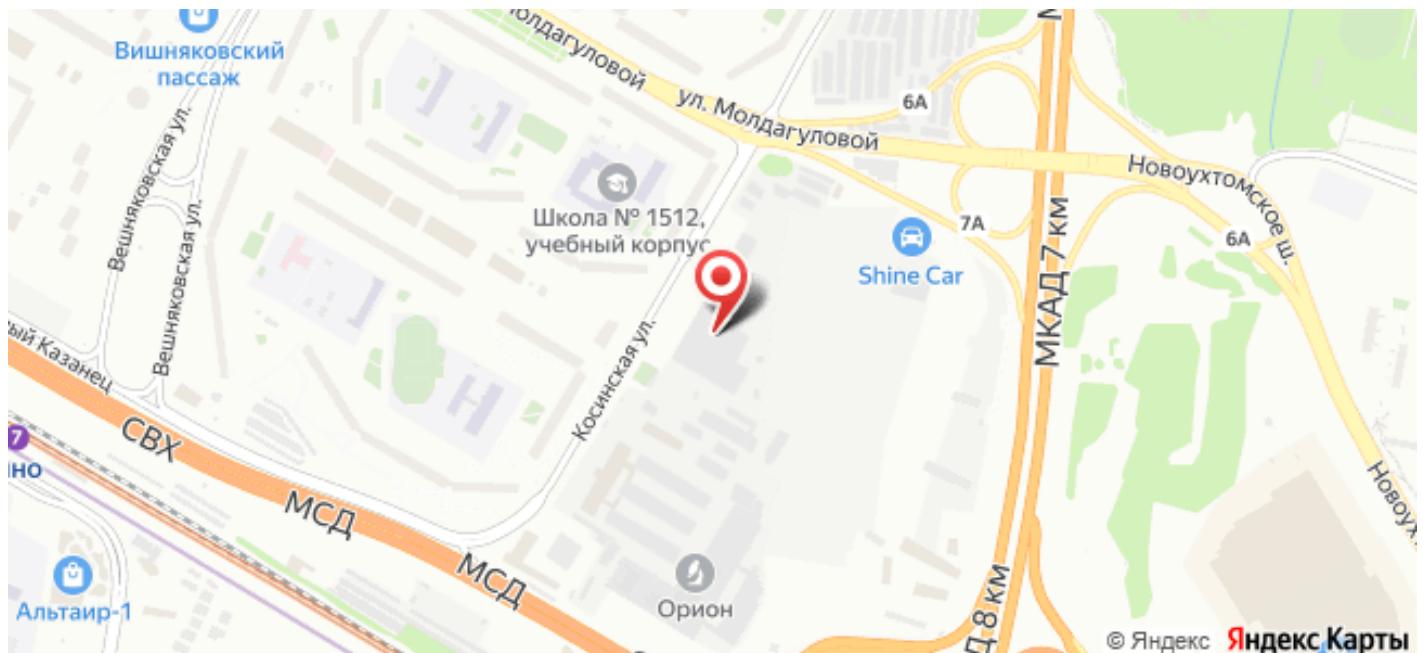
Ворота в ноль. Разгрузка/погрузка для фуры есть.

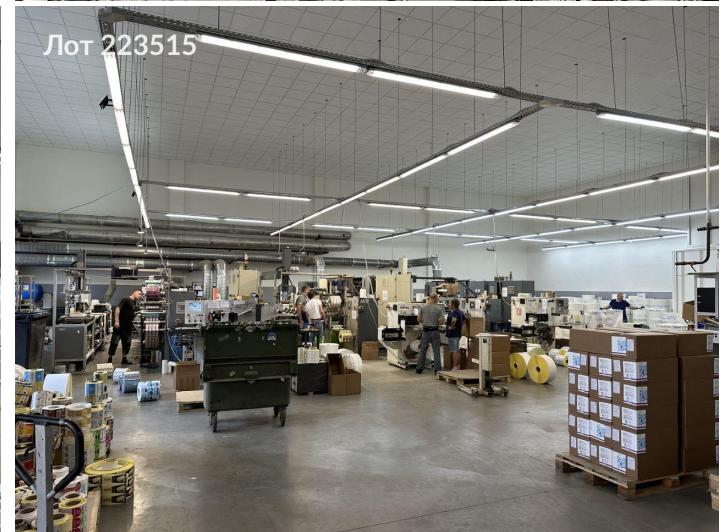
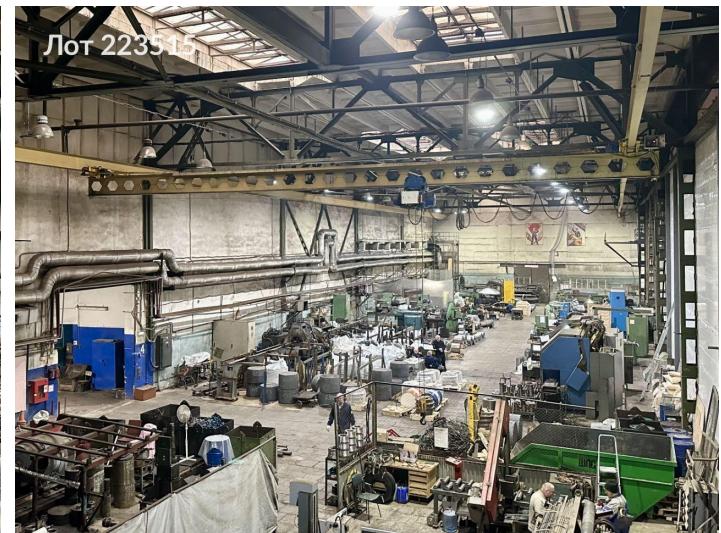
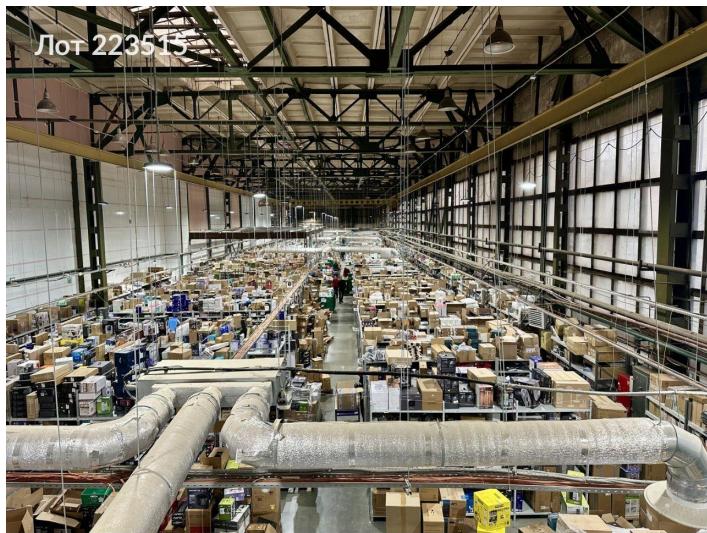
Эл. мощность: 400 кВт.

Земельный участок общей площадью: 23 522 кв.м.(2,35 га) в аренде у города до 2066 года.

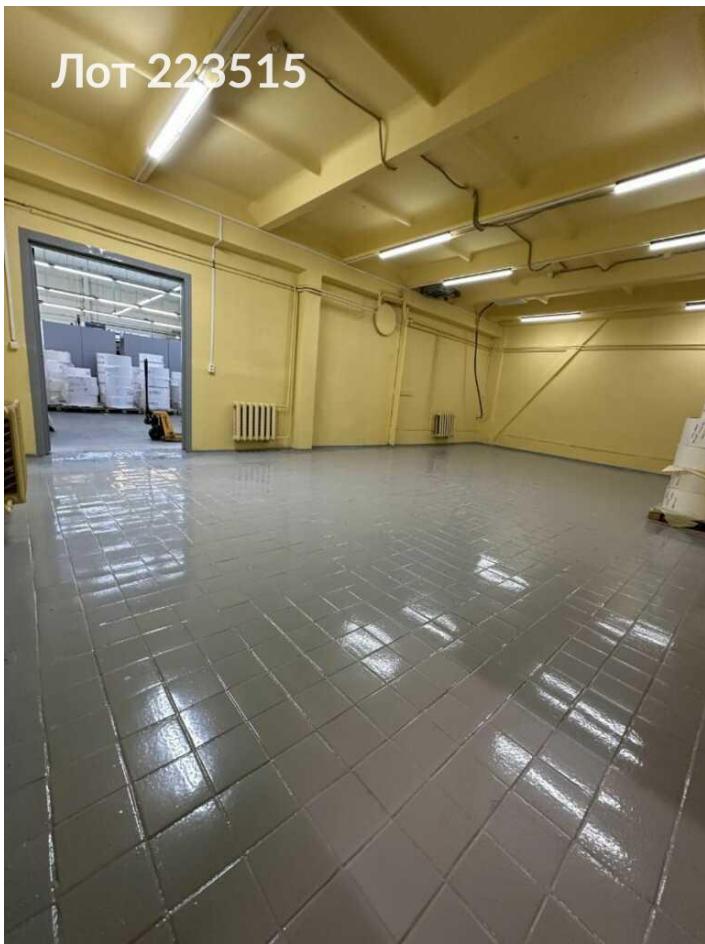
Стоимость аренды- 2500руб/м2 в месяц, включая НДС.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	производственное помещение	Ворота	На нулевой отметке
Метро	Выхино	Форма собственности	в аренде
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	235.22 сот.
Время до метро	9 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Высота потолков	11 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	3500 м <sup>2</sup>	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Электрическая мощность	400 кВт
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-07 18:23:43





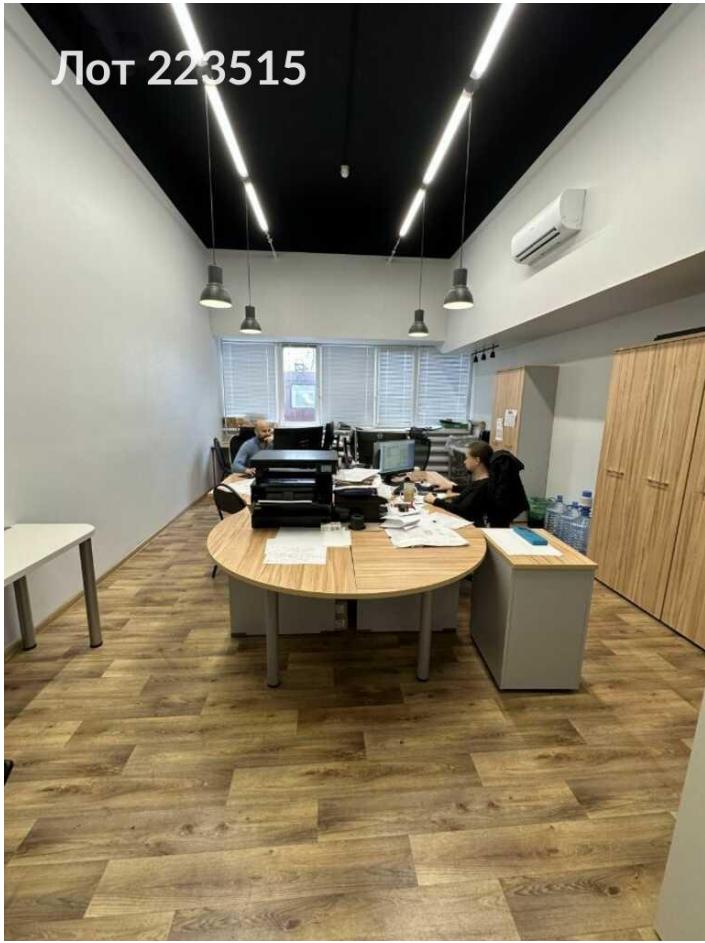
Лот 223515



Лот 223515



Лот 223515



Лот 223515



